



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-06

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Labinci putem javnog natječaja

I.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Labinci označena kao k.č.br. 193/1, oranica površine 2605 m², upisana u z.k.ul. 1308, prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da je predmetna čestica iz stavka 1. ove točke, prema Prostornom planu uređenja Općine Kaštelir – Labinci („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 07/02., 08/02., 01/11. i 02/16.), obuhvaćena granicama građevinskog područja naselja i unutar obuhvata obveze izrade plana užeg područja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hoteli, T2-turističko naselje) te da se u naravi radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, bez izravnog pristupa na javnu prometnu površinu.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu nekretnine od 2605 m², početna cijena iznosi 1.330.000,00 kn (slovima: milijunitristotridesettisućakuna).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka CENTAR AKCIJA d.o.o. (Elaborat oznake D-060/2017 od 29. lipnja 2017.) i Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/17-10/60, URBROJ 536-03-02-03/01-2017-06 od 10. srpnja 2017.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana – ovdje